

Inna Adam, Podbielskistraße 131, 30177 Hannover

Hannover, 24.08.2023

**Mehrfamilienhaus 13, Dreihornstr. 3A, 30659 Hannover Wohnung 1 ET HP links**

Sehr geehrter Herr ,  
 hiermit erhalten Sie den Wirtschaftsplan für das kommende Jahr 2024.

Umlageschlüssel				Kosten			
Wirtschaftsplan für das Wirtschaftsjahr 01.01.2024 bis 31.12.2024				Einh.	Berechn.	Gesamt	Ihr Anteil
<b><u>Ausgaben</u></b>							
<b>Nicht zur Umlage auf evtl. Bewohner bestimmte Kosten</b>							
Verwaltergebühr	Einheiten	7,000	1,000 Einh.	Anteilig		3.000,00 €	428,57 €
Instandhaltung	Wohnfläche	297,480	42,350 qm	Anteilig		3.000,00 €	427,09 €
						6.000,00 €	855,66 €
<b>Zur Umlage auf evtl. Bewohner bestimmte Kosten</b>							
Heiz-u. Wasserkosten	Ext. Heizkosten	8.353,330	1.187,110 EUR	Festbetrag		9.000,00 €	1.279,01 €
Niederschlagswasser	Eigentumsanteil	1.000,000	134,000 MEA	Anteilig		200,00 €	26,80 €
Allgemeinstrom	Eigentumsanteil	1.000,000	134,000 MEA	Anteilig		450,00 €	60,30 €
Kabel-TV	Einheiten	7,000	1,000 Einh.	Anteilig		620,00 €	88,57 €
Hauswart	Eigentumsanteil	1.000,000	134,000 MEA	Anteilig		2.700,00 €	361,80 €
Dachrinnenreinigung	Eigentumsanteil	1.000,000	134,000 MEA	Anteilig		500,00 €	67,00 €
Müllgebühren/Restmüll	Eigentumsanteil	1.000,000	134,000 MEA	Anteilig		1.500,00 €	201,00 €
Straßenreinigung	Eigentumsanteil	1.000,000	134,000 MEA	Anteilig		170,00 €	22,78 €
Winterdienst	Eigentumsanteil	1.000,000	134,000 MEA	Anteilig		450,00 €	60,30 €
Schornsteinfeger	Eigentumsanteil	1.000,000	134,000 MEA	Anteilig		100,00 €	13,40 €
sonstige Aufwendungen	Eigentumsanteil	1.000,000	134,000 MEA	Anteilig		100,00 €	13,40 €
Gebäudeversicherung	Eigentumsanteil	1.000,000	134,000 MEA	Anteilig		1.700,00 €	227,80 €
						17.490,00 €	2.422,16 €
<b><u>Erhaltungsrücklagen</u></b>							
Rücklagen	Eigentumsanteil	1.000,000	134,000 MEA	Anteilig		5.949,48 €	797,23 €
						5.949,48 €	797,23 €
Summe Ausgaben - sonstige Einnahmen + Erhaltungsrücklagen (Ihr Anteil):							<b>4.075,05 €</b>
Summe Hausgeldvorschüsse (Ihr Anteil) :							<b>4.080,00 €</b>

Bankverbindung: Sparkasse Hannover, IBAN DE80 2505 0180 0000 4929 73, BIC SPKHDE2HXXX, Inna Adam Immobilien & Verwaltung